

Акт № 36
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Серова, д. 2 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 2 А, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Серова

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-147 227,59	555 159,04	407 931,45	Ремонт подъезда № 3 с заменой оконных блоков (4штг)	эт	9	583 804,48
			Ремонт межпанельных швов кв.107	п.м	29	22 157,79
			Ремонт межпанельных швов кв.72	п.м	22,4	25 161,13


		Окраска газовых вводов	м2	1,56	989,73
		Замена светильника 5-й эт под.№2	шт	1	1 732,10
		Замена врезок полотенцесушителя кв.96 (трубопровод 1м,запорная арматура 2шт)	м	1	8 756,05
		Замена стойка ЦГВС и запорной арматуры (12шт) в подвале	м	8	34 300,02
		Замена светильника 3-й эт под.№1	шт	1	1 806,41
		Замена стойка ГВС и запорной арматуры (2шт) в кв.104	м	3	16 619,43
		Замена светильника лифтовой холл 4-й эт под.№1	шт	1	1 806,41
		Замена стойка ХВС и запорной арматуры (2шт) кв.52	м	3	13 655,33
		Замена светильника 4-й эт под.№3	шт	1	1 806,41
		Замена стойка ЦО кв.18	п.м	2	6 483,56
		Замена светильников 7,8 эт под.№3	шт	2	3 612,82
		Замена стойка ГВС кв.52,56	м	3	9 910,58
		Замена аварийного участка ЦО кв.9	м	0,5	2 691,81
		Ремонт примыкания балконной плиты кв.70 (герметизация)	м	6	10 320,46
		ИТОГО			745 614,52
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.			-337 683,07

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 745 614,52 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)